



V E R H U U R
C A L O R E C

Tiensesteenweg 105, 3360 Korbek-Lo
E-mail : verhuur@calorec.be
Website : www.verhuur-calorec.be

Locatie : TIENSESTRAAT 263, 3000 LEUVEN

Te Huur :
STUDIO 1 en 2 op 4de verdieping

**VOLLEDIG GERENOVEERDE
'LANDELIJKE' 100% INGERICHTE STUDIO'S
"in een historisch gebouw"**

BESCHRIJVING : APPARTEMENTEN TIENSESTRAAT 263 – 3000 LEUVEN

- Nuttige binnenoppervlakte :
 - Studio 401, 4^e verdieping, voorgevel : +/- 25 m2
 - Studio 402, 4^e verdieping, achtergevel : +/- 18 m2

1. KEUKEN

Elk appartement is voorzien van een volledig uitgeruste keuken.

Volgende toestellen zijn voorzien :

- Spoeltafel van Franke met mengkraan
- Glaskeramische kookplaat
- Dampkap van Novy
- Combi-Oven van Smeg
- Ingebouwde frigo met vriesvak

Afbeelding van de definitieve perspectief tekening van de keuken :



2. BADKAMER

De badkamer is voorzien van :

- Douche 800x800 met Douchescherm (geen gordijn) met mengkraan + sproeikop + stang
- Lavabomeubel B600mm met onderkast.
- Spiegel
- HangWC.

3. TECHNIEKEN

De studio's zijn uitgerust met volgende technische voorzieningen :

- Ventilatie – type D (pulsie en extractie)
- Parlofoon installatie
- Automatische rookdetectie
- Diverse Data en TVD aansluitingen
- Verwarming dmv. radiatoren (centrale warmteproductie)
- Algemene elektrische installatie (stopcontacten en schakelaars)
- Algemene sanitaire koud, warm en afvoerinstallatie

4. AFWERKING en INRICHTING

- Ramen : Nieuw aluminium buitenschrijnwerk (crèmekleurig aan de binnenkant) met K 1,1 dubbel glas
- Vloer : Tegelvloer (keramisch parket volgens foto)



- Muur : Bepleisterd en geschilderd (lichte tint)
- Binnendeur : Gelakt tubespaan (wit)
- Toegangsdeur : idem met 3 puntssluiting ! (wit)
- Inrichting : de studio is helemaal ingericht met bed (excl. matras), bureau, kleerkast, boekenkast en eettafel

5. VERHUURPRIJZEN STUDIO'S

- De maandelijkse huurprijzen worden jaarlijks geïndexeerd
- De maandelijkse 'vaste' kosten hebben betrekking op :
 - o Energie- en waterkosten van de studio zelf.
 - o Energiekosten van de gemeenschappelijke delen
 - o Periodieke keuringen en onderhoudskosten ivm. branddetectie-installatie, brandpreventiemiddelen (brandblussers,..), elektrische installatie, verwarmingsketels, ventilatie-installaties, enz..
 - o Periodieke schoonmaakkost van de gemeenschappelijke delen
- Appartementen / studio = hoofdverblijfplaats (indien niet, dan belasting 2^e verblijven te betalen aan Stad Leuven door de huurder)
- Contracten van 2 jaar, jaarlijks te verlengen.