



V E R H U U R
C A L O R E C

Tiensesteenweg 105, 3360 Korbeek-Lo
E-mail : verhuur@calorec.be
Website : www.verhuur-calorec.be

Locatie : TIENSESTRAAT 263, 3000 LEUVEN

Te Huur :
KAMER 1 en 2 en 3

**VOLLEDIG GERENOVEERDE
KAMERS
“in een historisch gebouw”**

BESCHRIJVING : APPARTEMENTEN TIENSESTRAAT 263 – 3000 LEUVEN

- **Nuttige binnenoppervlakte :**
 - **Kamer 1, tweede tussenverdieping : +/- 12 m2**
 - **Kamer 2, derde tussenverdieping : +/- 12 m2**
 - **Kamer 3, vierde tussenverdieping : +/- 13.5 m2**

1. BESCHRIJVING

De kamers zijn ondergebracht in een gerenoveerd historisch gebouw, zijn bijgevolg splinternieuw en beschikken over alle hedendaags comfort. Elke kamer is volledig ingericht, heeft een eigen wastafel en kan gebruik maken van een nieuwe gemeenschappelijke keuken en sanitair.

2. GEMEENSCHAPPELIJKE KEUKEN EN BADKAMER

De bewoners van de 3 kamers beschikken over een gemeenschappelijke keuken en badkamer.

De keuken is 100% ingericht en voorzien van volgende toestellen :

- Spoeltafel van Franke met mengkraan
- Glaskeramische kookplaat
- Dampkap van Novy
- Combi-Oven van Smeg
- Ingebouwde frigo met vriesvak

Afbeelding van de definitieve perspectief tekening van de keuken :



De badkamer is opgesplitst in een aparte douchecel en een aparte WC.

3. TECHNIEKEN

De kamers worden verwarmd door middel van lage temperatuur radiatoren en het vernieuwde aluminium buitenschrijnwerk is voorzien van een Renson Invisivent verluchttingsrooster met akoestisch verbeterde eigenschappen in combinatie met een permanente afzuiginstallatie (systeem C)

Alle kamers hebben hun eigen parlofoon installatie en zijn voorzien van voldoende Data en TVD aansluitpunten.

4. AFWERKING en INRICHTING

- Ramen : Nieuw aluminium buitenschrijnwerk (crèmekleurig aan de binnenkant) met K 1,1 dubbel glas
- Vloer : Tegelvloer (keramisch parket volgens foto)



- Muur : Geïsoleerde voorzetwand en geschilderd (lichte tint)
- Binnendeur : Gelakt tubespaan (wit)
- Inrichting : de kamer is helemaal ingericht met bed (excl. matras), bureau, klerkast, boekenkast en eettafel

5. VERHUURPRIJZEN KAMERS

- De maandelijkse huurprijzen worden jaarlijks geïndexeerd.
- De maandelijkse 'vaste' kosten hebben betrekking op :
 - o Energie- en waterkosten van de kamers.
 - o Energiekosten van de gemeenschappelijke delen
 - o Periodieke keuringen en onderhoudskosten ivm. branddetectie-installatie, brandpreventiemiddelen (brandblussers,..), elektrische installatie, verwarmingsketels, ventilatie-installaties, enz..
 - o Periodieke schoonmaakkost van de gemeenschappelijke delen
- Niet inbegrepen : Belasting 2^e verblijven opgelegd door de Stad Leuven.
- Contracten : 1 jaar, jaarlijks verlengbaar.