



**V E R H U U R**  
**C A L O R E C**

Tiensesteenweg 105, 3360 Korbeek-Lo  
E-mail : [verhuur@calorec.be](mailto:verhuur@calorec.be)  
Website : [www.verhuur-calorec.be](http://www.verhuur-calorec.be)

Locatie : BLIJDE-INKOMSTSTRAAT 135,  
3000 LEUVEN

Te Huur :  
**STUDENTENKAMERS 01,03,04,05,06**



## **BESCHRIJVING : STUDENTENKAMERS BLIJDE-INKOMSTSTRAAT 135 – 3000 LEUVEN**

- **Nuttige binnenoppervlakte :**
  - **Studentenkamer 001, gelijkvloers voorgevel : +/- 13,5 m2**
  - **Studentenkamer 101, eerste verdieping voorgevel : +/- 18,0 m2  
( met eigen badkamer)**
  - **Studentenkamer 102, eerste verdieping achtergevel : +/- 12,2 m2**
  - **Studentenkamer 201, tweede verdieping voorgevel : +/- 18,0 m2  
( met eigen badkamer)**
  - **Studentenkamer 202, tweede verdieping achtergevel : +/- 12,2 m2**

### **1. BESCHRIJVING GEBOUW**

De studentenkamers zijn ondergebracht in dit oude, **volledig gerenoveerde (2024!)**, herenhuis dat al meer dan 30jaar als studenten-residentie wordt verhuurd.

Het herenhuis is energetisch volledig geoptimaliseerd in 2024 en we hebben een EPC A label behaald door alle zeer ingrijpende maatregelen. Verder zijn alle technieken vervangen, zijn alle wooneenheden voorzien van extra geluidsisolatie, nieuwe vloeren – nieuwe plafonds, nieuwe inrichting, eigen internet en wifi-aansluiting enz enz.. Alle studio's en kamers zijn opnieuw rustiek en hoogkwalitatief afgewerkt en voorzien van alle noden voor de nieuwe generatie studenten.

Alle vernieuwde studio's beschikken over eigen badkamer, eigen volledig ingerichte keukens en een eigen leef-en slaapruiimte. Elke studio heeft zijn eigen internet aansluiting waardoor elke bewoner over zijn eigen bekabeld en wifi-netwerk beschikt

Alle kamers beschikken over een eigen wastafelmeubel, een eigen ingebouwde frigo en een eigen combi oven/microgolfoven. 2 van de 5 kamers hebben bijkomend hun eigen badkamer met douche (L=1400mm) en eigen WC. Elke kamer heeft zijn eigen internet aansluiting waardoor elke bewoner over zijn eigen bekabeld en wifi-netwerk beschikt.

Elke wooneenheid is compleet ingericht en voorzien van alle comfort waardoor elke bewoner maximaal zelfstandig kan zijn en doch kan deelnemen aan het gemeenschapsleven door vrijwillig gebruik te maken van de gemeenschappelijke nieuwe grote keukens, ed.

Het gebouw voldoet aan alle huidige normeringen wat betreft energieprestatie ( EPC-A) maar beschikt ook over een brandladder, een eigen autonome geadresseerde branddetectie-installatie, eigen parafonie voor elke woon-eenheid, individuele internet-aansluiting enz.. En alles is nieuw sinds 2024.

## 2. BESCHRIJVING WOONEENHEID

De kamers zijn verdeeld over de gelijkvloers ( 1x), eerste verdieping (2x) en tweede verdieping (2x). De studentenkamers zijn voorzien van alle comfort, worden gezellig ingericht telkens aan de hand van een hoogteslaper dewelke de mogelijkheden van de ruimte optimaal laat benutten. Twee kamers, namelijk de grote kamers aan de voorzijde op 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> verdieping, beschikken zelfs over hun eigen badkamer met douche van L=1400mm !. Voor de studentenkamers is de kelder een gemeenschappelijke verdieping met een grote nieuwe keuken aan de voorgevel en eigen badkamer en een aparte WC.

De studentenkamer is volledig ingericht en voorzien van :

- Bureau
- Boekenkast
- Kleerkast
- Kast met ingebouwde frigo en ingebouwde combi oven/microgolf oven
- Hoogteslaper ( excl. Matras)

## 3. VERHUURPRIJZEN STUDENTENKAMERS

Kamers	Maandelijkse huurprijs	Maandelijkse kosten
Zie website	Zie website	Zie website

- De maandelijkse huurprijzen worden jaarlijks geïndexeerd.
- Niet inbegrepen : proximus / telenet abonnement
- Niet inbegrepen : belasting 2<sup>e</sup> verblijven opgelegd door de Stad Leuven.
- Er wordt maandelijks een vast bedrag aangerekend voor alle gebouw gerelateerde kosten ( algemene onderhouden, OV, periodieke keuringen; periode poetsdienst, enz) inclusief alle verbruikskosten ( water, gas en elektriciteit ) voor de studentenkamers

## 4. ALGEMEENHEDEN

- Contracten per 12 maanden, jaarlijks te verlengen.
- Er heerst een strikt NIET-ROKERS en NON-DRUGS beleid in het hele gebouw.